

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để đảm bảo tiến độ tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; xét nội dung tham mưu, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Văn bản số 847/TNMT-ĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đến các Sở ngành; các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp thực hiện các nội dung như sau:

1. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum, gồm các nội dung:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các Văn bản theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân các xã, phường báo cáo Ủy ban nhân dân cấp thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum.

- Xác định diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024 đến từng đơn vị hành chính cấp xã, phường trong năm 2025.

Lưu ý: Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ủy ban nhân dân thành phố tổng hợp trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

2. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố (*danh mục các công trình dự án, khu vực chuyển mục đích, chỉ tiêu các loại đất,...*) phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Thời gian hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đề nghị các Sở ngành; các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*) **trước ngày 31 tháng 9 năm 2024** để tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định. Ủy ban nhân dân thành phố không tiếp nhận hồ sơ sau thời gian nêu trên, mọi sự chậm trễ các đơn vị chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị về đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Các Sở ngành thuộc tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc TP;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT thành phố (đưa tin);
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Đ/c CVP, đ/c Lương-PCVP;
- Lưu: VT, ĐĐ₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng